

Zahl: 031-2/II-2016

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT KLAGENFURT-LAND  
Dieser Plan ist ein wesentlicher Bestandteil des

Bescheides vom 19. JAN. 2017  
Zahl: ULB-DA-3872016  
Für den Bezirkshauptmann:

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Moosburg vom 10. 11. 2016 mit der der Teilbebauungsplan „Lindner-Gründe“ abgeändert wird.

(Plassnig)

Aufgrund der §§ 26 und 27 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 – K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995, idgF., wird verordnet:

Die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Moosburg vom 16. Juli 1979 und die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Moosburg vom 29. Mai 2006, Zahl 031-2/2006, mit denen der Teilbebauungsplan „Lindner Gründe“ festgelegt wurde aufzuheben und durch die §§ 1 bis 11 zu ersetzen und haben diese wie folgt zu lauten:

### § 1

#### Geltungsbereich

- (1) Für den Bereich der Parzellen Nr. 645/1, 645/3 bis 645/11, alle KG Moosburg wird ein Teilbebauungsplan festgelegt.
- (2) Der Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes und die weiteren Einzelheiten der Bebauung sind in der Anlage (zeichnerische Darstellung des Teilbebauungsplanes) festgelegt.

### § 2

#### Größe und Begrenzung der Baugrundstücke

Die Größe und die Begrenzung der Baugrundstücke wird durch die zeichnerische Anlage festgelegt.

### § 3

#### Bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke

- (1) Die bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke (Verhältnis der Geschoßflächen zur Größe des Baugrundstückes) wird mit max. 0,6 festgelegt.
- (2) Die bauliche Ausnutzung (Abs. 1) darf im Einzelfall nur so weit ausgeschöpft werden, als neben den erforderlichen Abstellflächen mindestens 30% der Grundstücksfläche als Grünfläche erhalten bleibt.



**Marktgemeinde Moosburg** • Die Karolingergemeinde  
Kirchplatz 1 • 9062 Moosburg • Region Wörthersee • Österreich

**moosburg service:**

Die Servicestelle mit Elan – und das 41,5 Stunden pro Woche!  
Mo - Mi: 7.30 - 16.00 / Do: 7.30 - 18.00 / Fr: 7.30 - 13.00

**Bankverbindung:**

Raiffeisenbank Moosburg Tigring  
IBAN: AT46 3941 1000 0000 0224, BIC: RZKTAT2K411

Sparkasse Feldkirchen Moosburg  
IBAN: AT69 2070 2002 0000 0073, BIC: SPFNAT21XXX

**KÄRNTEN**

Tel.: +43 4272 83 400

Fax: +43 4272 83 400-33

Mail: moosburg@ktn.gde.at

www.moosburg.gv.at

**§ 4**  
**Geschoßanzahl**

Die Anzahl der Geschoße wird durch die zeichnerische Anlage festgelegt.

**§ 5**  
**Ausmaß und Verlauf der Verkehrsflächen**

Das Ausmaß und der Verlauf der Verkehrsflächen werden durch die zeichnerische Anlage festgelegt.

**§ 6**  
**Baulinien**

- (1) Die Baulinien für Wohngebäude entlang der öffentlichen Verkehrsflächen werden durch die zeichnerische Anlage (Grünflächenstreifen in einer Tiefe von 6,0m) festgelegt.
- (2) Die übrigen Baulinien werden gemäß § 8 des allgemeinen textlichen Bebauungsplanes der Marktgemeinde Moosburg geregelt.

**§ 7**  
**Firstrichtung**

Aus der zeichnerischen Anlage ergibt sich, welche Hauptfirstrichtung von Gebäuden festgelegt wurde.

**§ 8**  
**Dachform**

- (1) Die Dachform der Hauptgebäude wird in der zeichnerischen Anlage festgelegt.
- (2) Als Dachform von Garagen und Nebengebäuden sowie überdachten Autoabstellplätzen werden alle Dachformen festgelegt.

**§ 9**  
**Dachfarbe**

Die Dachfarbe ist im Bauverfahren gesondert fest zu legen.

**§ 10**  
**Abstellflächen**

- (1) Je Wohnung ist auf eigenem Grund eine Abstellfläche für mindestens 2 PKW`s vorzusehen.

**§ 11**  
**Inkrafttreten**

- (1) Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung der Genehmigung durch die Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt im Amtsblatt der Kärntner Landesregierung in Kraft.
- (2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt der Teilbebauungsplan Lindner Gründe, genehmigt mit Bescheid vom 28.8.1979, Zahl 1 418/3/79-7 – zuletzt abgeändert laut Bescheid vom 20.07.2006, Zahl KL3-BAU-131/2006 außer Kraft.

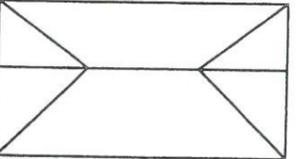
Moosburg, 10. 11. 2016

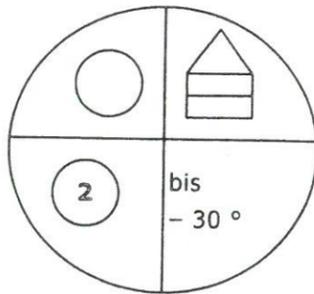
Für den Gemeinderat:



LAbg. Herbert Gaggl  
Bürgermeister

# LINDNER – GRÜNDE

-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
-  BAULINIE
-  VERKEHRESFLÄCHE
-  GRÜNFLÄCHE
-  WALM – OD. – SATTELDACH  
FLACH – OD. – PULTDACH
-  GESCHOSSZAHL zB. 2 – gesch.
-  OFFENE BAUWEISE



BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT KLAGENFURT-LAND  
Dieser Plan ist ein wesentlicher Bestandteil des  
Bescheides vom 19. JAN. 2017  
Zahl: UL 3-014-387/2016  
Für den Bezirkshauptmann.

(Plassinig)

	GENEHMIGT BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT
BEBAUUNGSPLAN M 1:500	GENEHMIGT LT. GEMEINDERATS- BESCHLUSS VOM: 10. Nov. 2016
LINDNER – GRÜNDE	ZAHL: <u>031-2/II-2016</u>



Bgm. Herbert GAGGL

