

Moosburg, 21.09.2020  
Aktenzahl: 031-2/I-2020

## Änderung Flächenwidmungsplan

# Kundmachung

Die Marktgemeinde Moosburg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 13 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GplG 1995 – LGBl. Nr. 23/1995, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

- 2/2019 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Wohngebiet eines Teilstückes des Grundstückes 172/1, KG St. Peter bei Moosburg im Ausmaß von ca. 2.961 m<sup>2</sup>  
(Reinhold Kupper)
- 3/2019 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet des Grundstückes 703/2, KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 568 m<sup>2</sup>  
(DI Hubert Fischer)
- 5A/2019 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Wohngebiet eines Teilstückes des Grundstückes 293/1 KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 2.031 m<sup>2</sup>  
(Manfred Goritschnig)
- 5B/2019 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche eines Teilstückes des Grundstückes 293/1 KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 505 m<sup>2</sup>  
(Manfred Goritschnig)
- 7/2019 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet eines Teilstückes der Grundstücke 1146/1 und 1009, KG Tigring im Ausmaß von ca. 950 m<sup>2</sup>  
(Johann Hudelist)
- 1/2020 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Wohngebiet des Grundstückes 172/9, KG St. Peter bei Moosburg im Ausmaß von ca. 490 m<sup>2</sup>  
(Thomas Koraschnig)



**Marktgemeinde Moosburg**  
Kirchplatz 1 · 9062 Moosburg in Kärnten · Österreich

**Moosburg Service**  
Wir sind 41,5 Stunden pro Woche für Sie da!  
Mo-Mi: 7:30-16:00 | Do: 7:30-18:00 | Fr: 7:30-13:00 Uhr

Tel.: +43 4272 83 400  
Fax: +43 4272 83 400-33

**Bankverbindungen**  
Raiffeisenbank Moosburg Tigring | IBAN: AT46 3941 1000 0000 0224 | BIC: RZKTAT2K411  
Sparkasse Feldkirchen Moosburg | IBAN: AT69 2070 2002 0000 0073 | BIC: SPFNAT21XXX

Mail: moosburg@ktn.gde.at  
www.moosburg.gv.at



- 3/2020 Umwidmung von derzeit Ersichtlichmachungen Wald, in Bauland Dorfgebiet, eines Teilstückes der Grundstücke 649/2 und 649/1, KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 1.400 m<sup>2</sup>  
(Friedrich Leininger)
- 4/2020 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in, in Bauland Dorfgebiet, eines Teilstückes der Grundstücke 211/2 und 215/2, KG Gradeneegg im Ausmaß von ca. 410 m<sup>2</sup>  
(Guido Gerken)
- 6/2020 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in, in Bauland Dorfgebiet, eines Teilstückes des Grundstückes 430, KG Tigring im Ausmaß von ca. 550 m<sup>2</sup>  
(Dr. Alexander Schweigreiter)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.g.F.in Verbindung mit §§ 13 und 14 leg cit. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 21. September 2020 bis 19. Oktober 2020 kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Moosburg (Bauamt - Erdgeschoß), während den Amtsstunden (Montag bis Mittwoch von 7.30 – 16.00 Uhr; Donnerstag von 7.30 – 18.00 Uhr und Freitag von 7.30 – 13.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Moosburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:

GV Bernhard Gräßl  
Baureferent



Angeschlagen am  
Abgenommen am

21. Sep. 2020

Verteiler:

**Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber:**

1. Reinhold Kupper, Wicherweg 8, 9062 Moosburg
2. DI Hubert Fischer, Obergöriach 2, 9062 Moosburg
3. Manfred Gortitschnig, Bärndorfer Straße 3, 9062 Moosburg
4. Johann Hudelist, Nußberg 1, 9062 Moosburg
5. Thomas Koraschnig, Erlenweg 1, 9062 Moosburg
6. Friedrich Leininger, Obergöriach 1, 9062 Moosburg

7. Guido Gerken, Gradenegg 33, 9062 Moosburg
8. Monika Gerken, Gradenegg 33, 9062 Moosburg
9. Dr. Alexander Schweigreiter, Witsch 6, 9062 Moosburg

**Nachbargemeinden**

10. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at)
11. Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen, per E-Mail: [info@feldkirchen.at](mailto:info@feldkirchen.at)
12. Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf, per E-Mail: [krumpendorf@ktn.gde.at](mailto:krumpendorf@ktn.gde.at)
13. Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach, per E-Mail: [poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at)
14. Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, Amtshaus St. Martin, 9212 Techelsberg, per E-Mail: [techelsberg@ktn.gde.at](mailto:techelsberg@ktn.gde.at)
15. Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20, per E-Mail: [glanegg@ktn.gde.at](mailto:glanegg@ktn.gde.at)
16. Gemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels, per E-Mail: [liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at)

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

17. Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
18. Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)
19. Abteilung 8, (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz), Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
20. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz), Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
21. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz) Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
22. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
23. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
24. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt10.regbueroel@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroel@ktn.gv.at)
25. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:**

26. Baubezirksamt, per E-Mail: [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
27. Bezirksforstinspektion, per E-Mail: [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
28. Gesundheitsamt, per E-Mail: [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
29. Gewerbereferat, per E-Mail: [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
30. Grundverkehrsreferat, per E-Mail: [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt:**

31. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

**Agrarbehörde Erste Instanz:**

32. Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee per E-Mail: [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

**Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd:**

33. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, z.H. Gebietsbauleiter Dipl.-Ing. Josef Brunner, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**Kammern:**

34. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
35. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [arbeiterkammer@akkt.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.at)
36. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

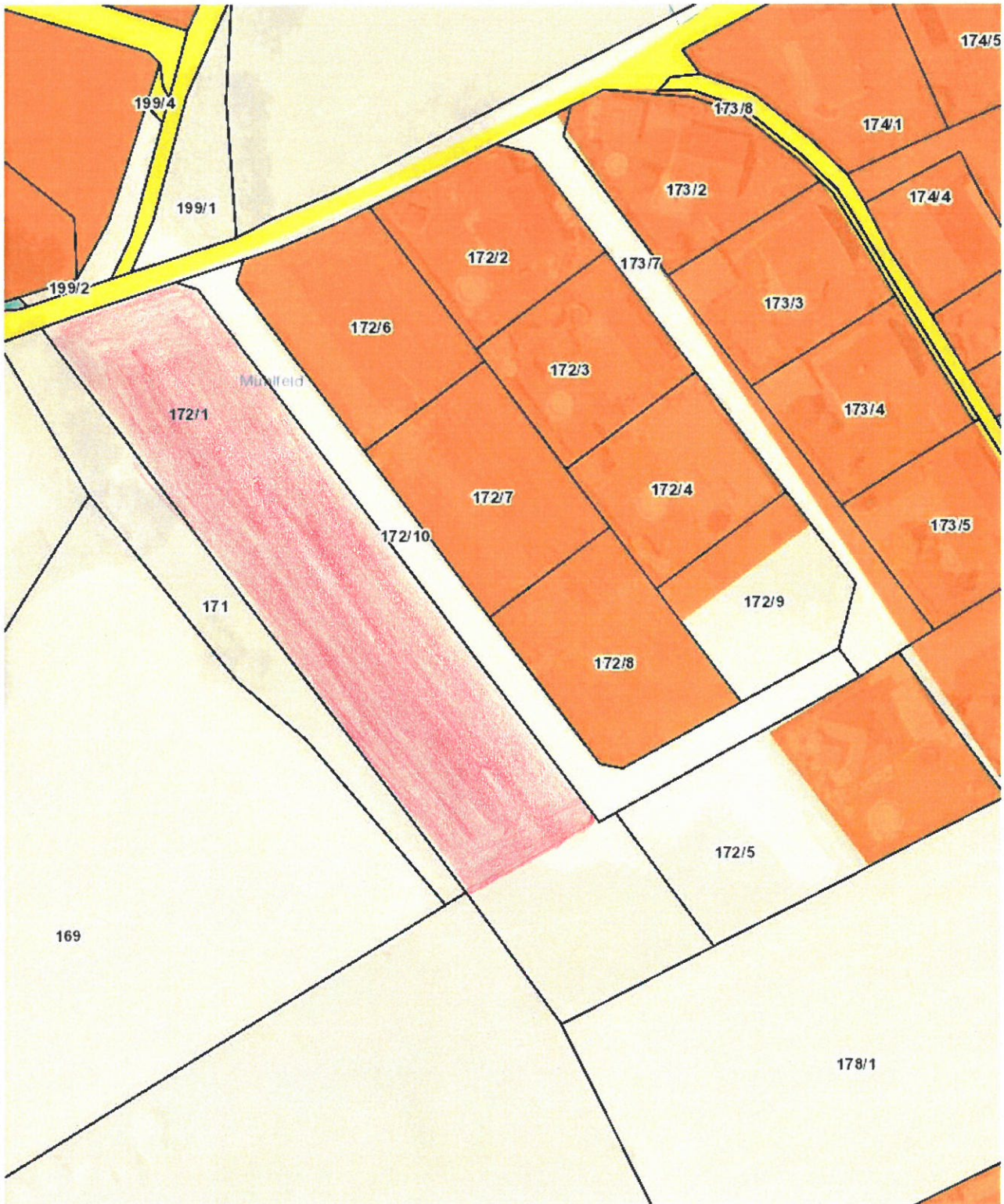
**Weiters:**

37. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
38. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
39. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
per E-Mail: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
40. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan,  
per E-Mail: [stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
41. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach, per E-Mail: [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
42. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach,  
per E-Mail: [helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at)
43. A1 Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
44. Amtstafel der Marktgemeinde Moosburg zur öffentlichen Kundmachung
45. Homepage der Marktgemeinde Moosburg zur öffentlichen Kundmachung [www.moosburg.gv.at](http://www.moosburg.gv.at)
46. Z.d.A.

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	<b>Moosburg</b>	Kundmachung	von:	bis:
Katastralgemeinde:	<b>KG St. Peter bei Moosburg</b>			
Grundstücke:	<b>172/1</b>			
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	<b>2.961</b>			
Von Widmung:	<b>Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>			
In Widmung:	<b>Bauland Wongebiet</b>	Gemeinderatsbeschluss vom:		



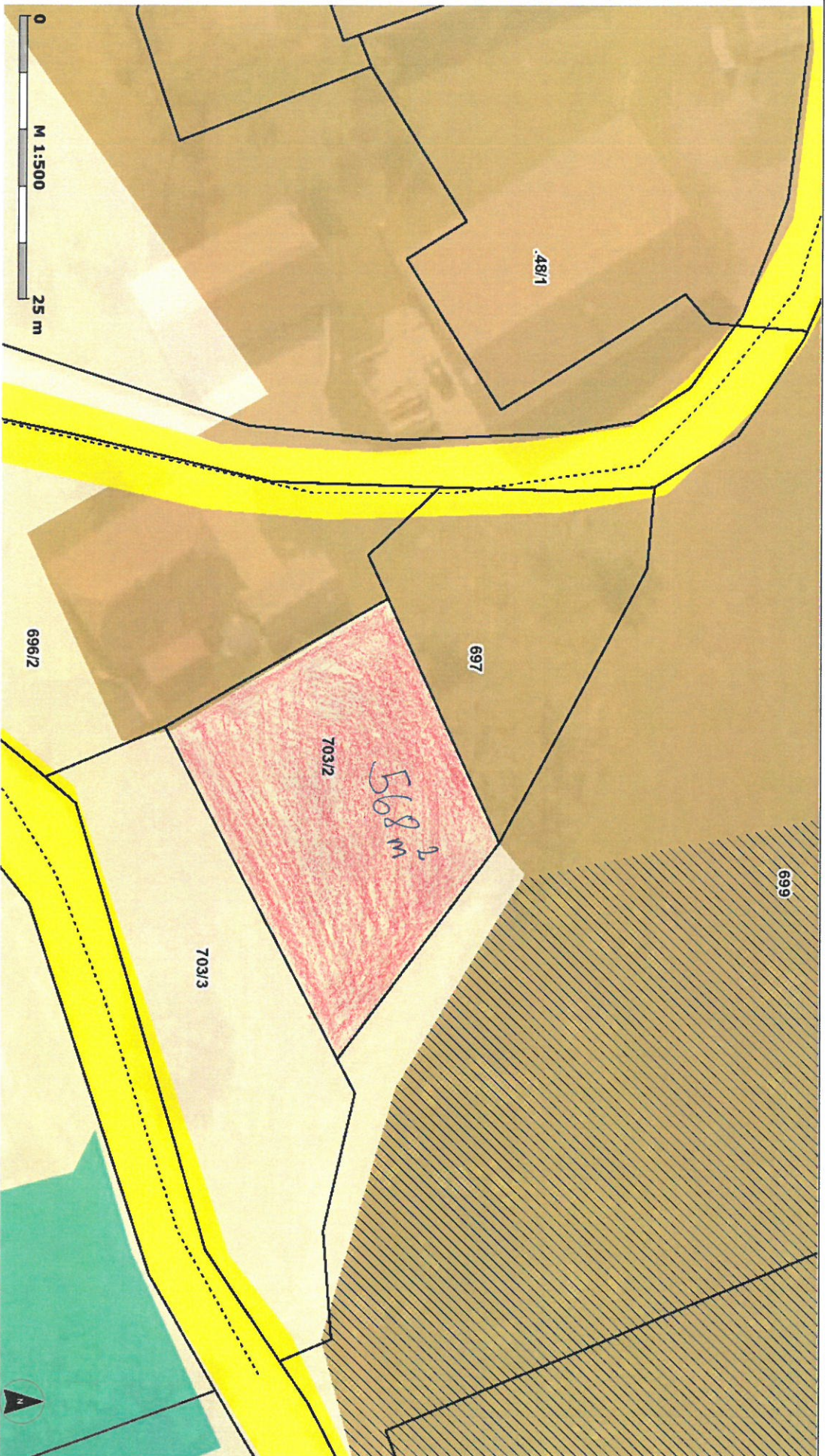
# Lageplan 3/2019

DI Fischer Hubert

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Erstellt am: 12.12.2019 von:

Maßstab: 1:500



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <http://www.kagis.lkn.gv.at>  
email: [kagis@lkn.gv.at](mailto:kagis@lkn.gv.at)

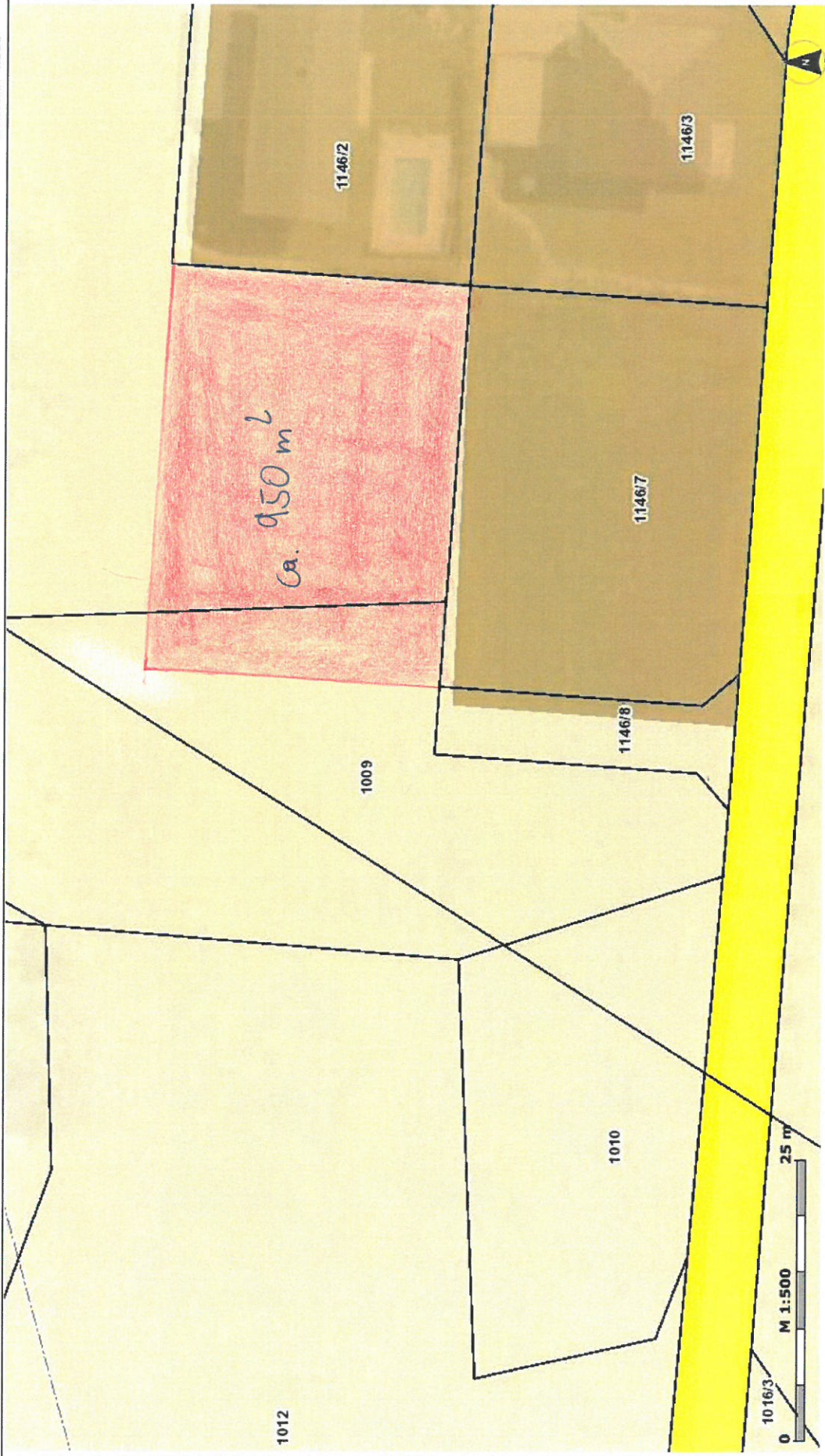


# Lageplan 7/2019 Hudelist

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Erstellt am: 13.12.2019 von:

Maßstab: 1:500



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>  
email: [kagis@ktn.gv.at](mailto:kagis@ktn.gv.at)



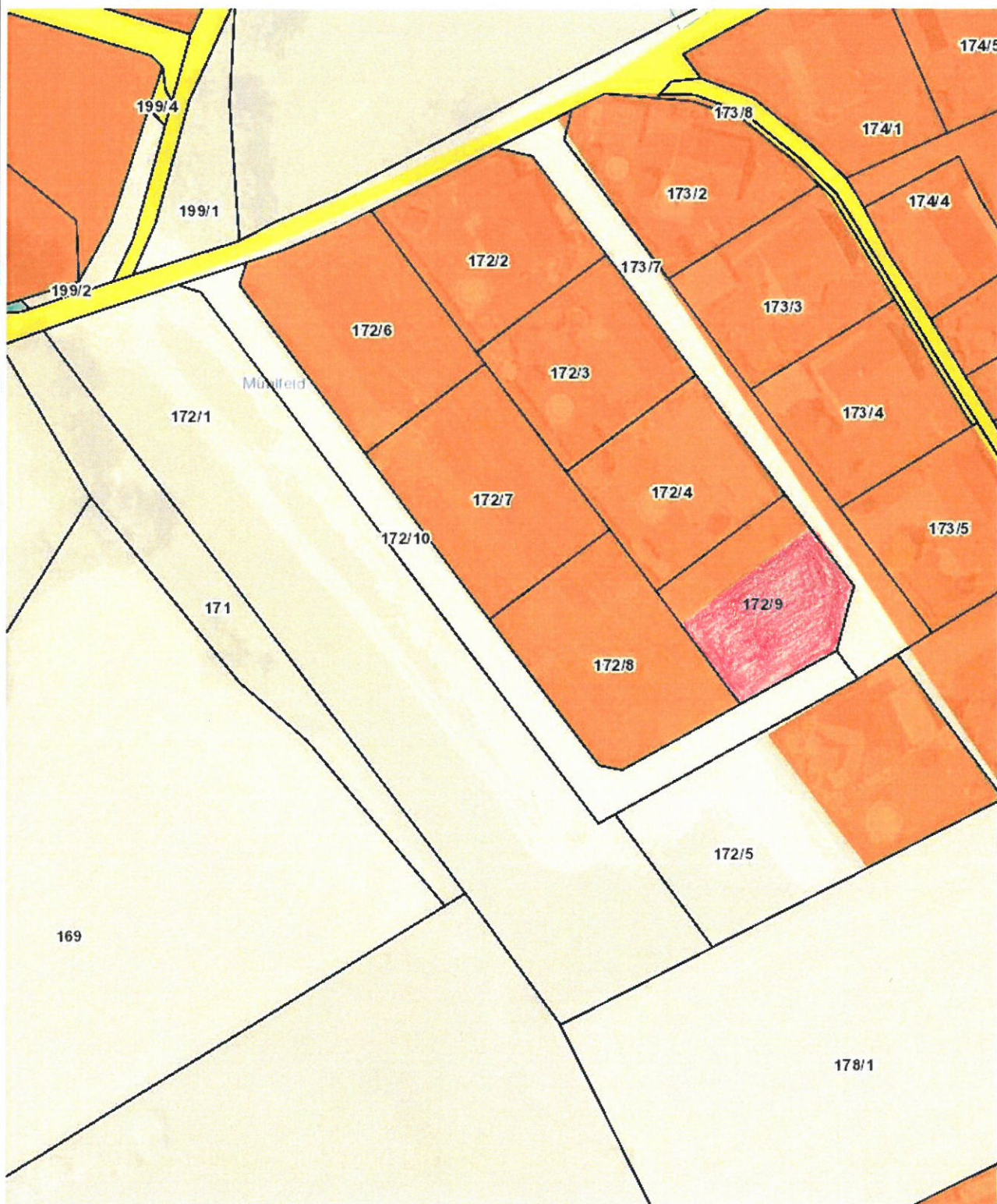
# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens

KAGIS

Gemeinde: **Moosburg**  
Katastralgemeinde: **KG St. Peter bei Moosburg**  
Grundstücke: **172/9**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **490**  
Von Widmung: **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland Wongebiet**

Kundmachung  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **21.09.2020**

von:

Maßstab: **1:1000**

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

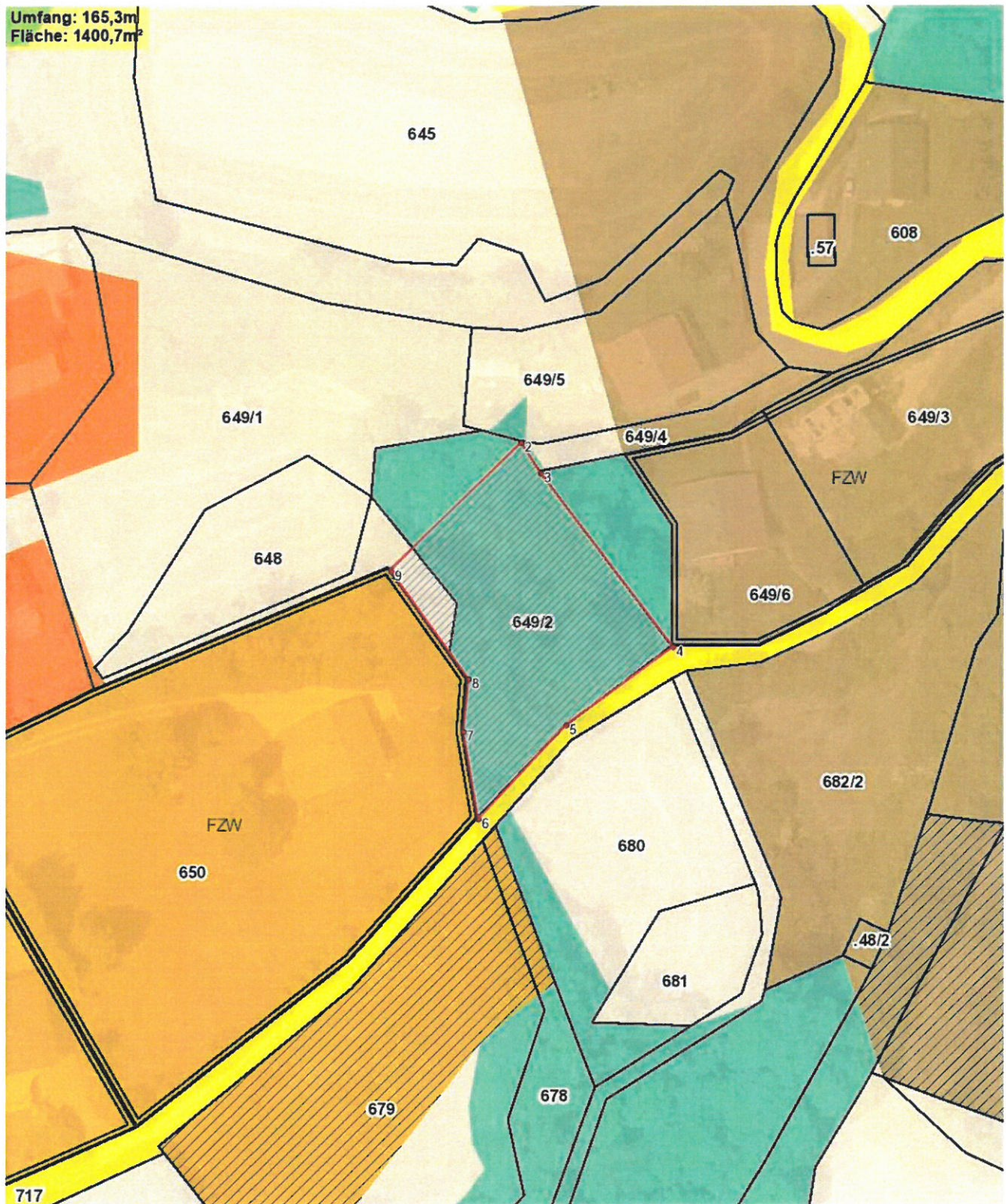
Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde: **Moosburg**  
Katastralgemeinde: **Bärndorf**  
Grundstücke: **649/2 und 649/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **1400**  
Von Widmung: **Wald bzw. Grünland LN**  
In Widmung: **Bauland Dorfgebiet**

Kundmachung  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 165,3m  
Fläche: 1400,7m<sup>2</sup>



Planausgabe: **14.05.2020**

von:

Maßstab: **1:1000**

# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN

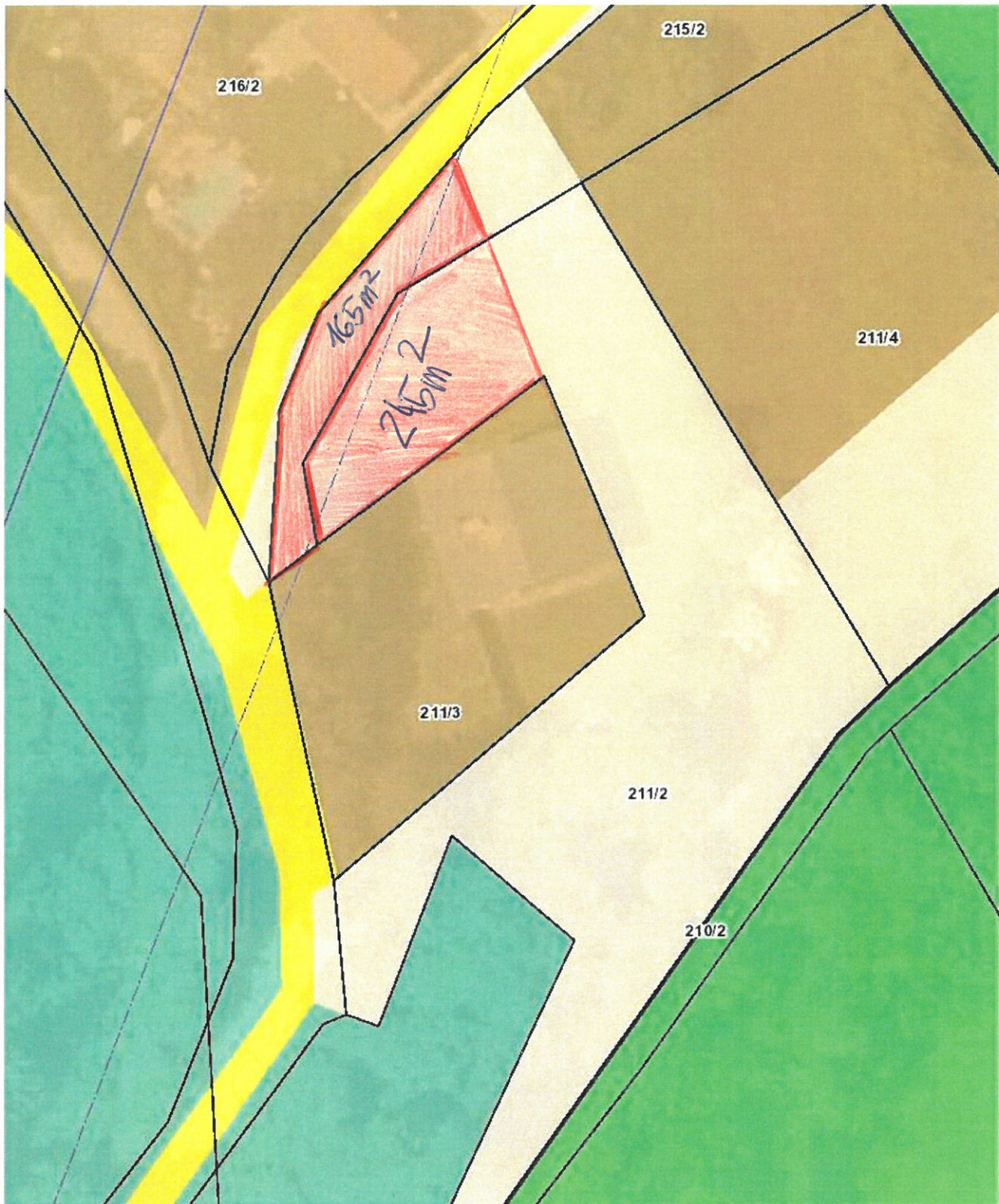
Beschreibung des Vorhabens

KAGIS

Gemeinde: **Moosburg**  
Katastralgemeinde: **72111 - Gradenegg**  
Grundstücke: **211/2, 215/2**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **ca. 410m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland LN**  
In Widmung: **Bauland Dorfgebiet**

Kundmachung  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **06.07.2020**

von:

Maßstab: **1:500**

# Änderung Flächenwidmungsplan

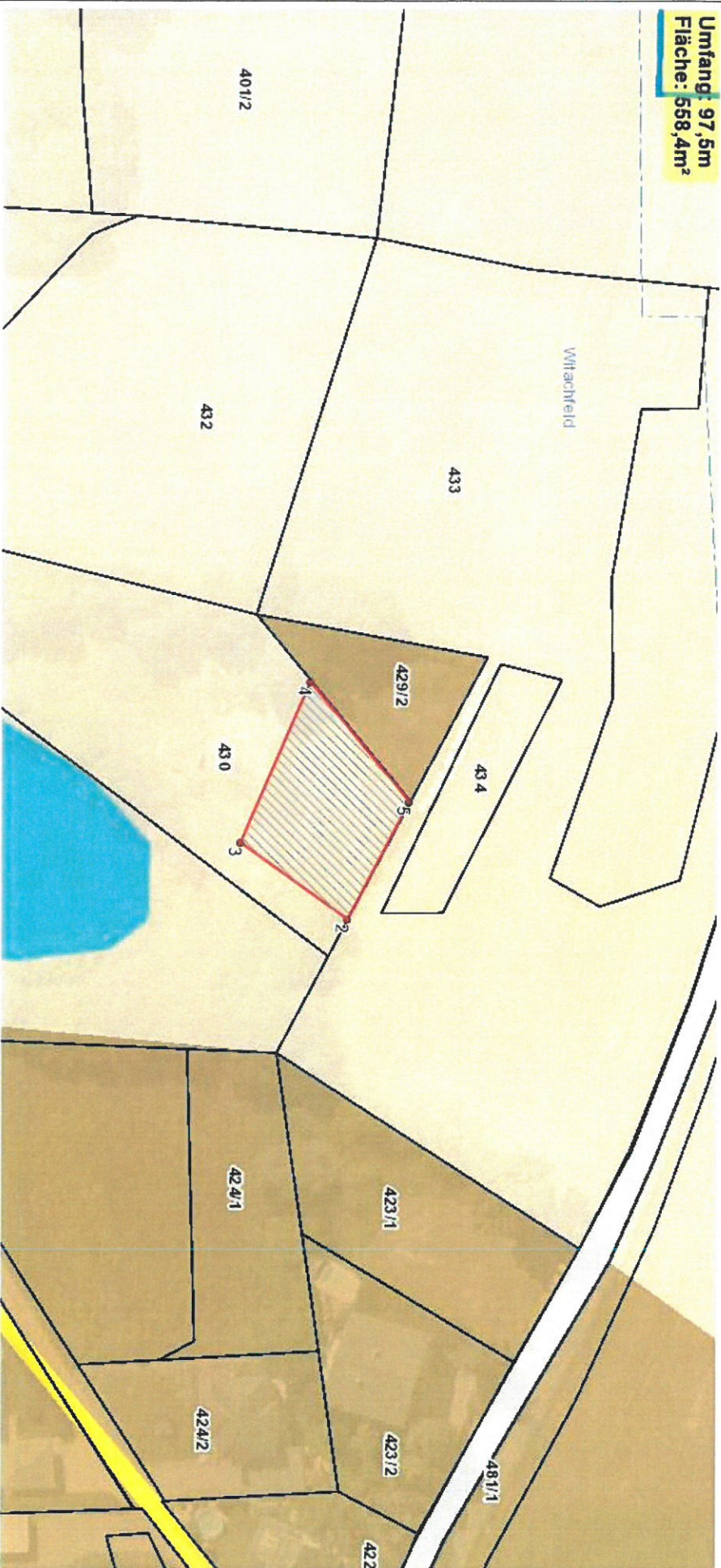
## Beschreibung des Vorhabens

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Moosburg**  
Katastralgemeinde: **Tigring**  
Grundstücke: **430**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **ca. 550 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland LN**  
In Widmung: **Bauland Dorfgebiet**

Kundmachung  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss von:

**Umfang: 97,5m**  
**Fläche: 558,4m<sup>2</sup>**



Planausgabe: **16.07.2020**

VON:

Maßstab: **1:1000**